

Số: 61 /TB-THADSKV1

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 12/2016/KDTM – PT ngày 13 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 110/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 07 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Đồng Tháp);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 313/2025/546/CT-CITYLAND/TG ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 30072501/01/TBĐG-AK ngày 31 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh AN KHANG, Địa chỉ: Số 06 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh AN KHANG

Địa chỉ: Số 06 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ số 2 (theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất nay là thửa đất số 605, tờ bản đồ số 21), diện tích theo giấy chứng nhận là 1.931,7m², diện tích kê biên đo đạc thực tế là 2097,6m² (diện tích tăng 165,9m² do Bản đồ tỷ lệ 1:5000 tính sai diện tích, ranh giới), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn là 295,9m² và đất trồng cây lâu năm là 1801,7m², tọa lạc tại 557A ấp Phước Hòa, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là 557A ấp Phước Hòa, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp) do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ



32052 cấp ngày 23/09/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Hải. Tứ cận thửa đất như sau: hướng Đông Nam giáp đường bê tông, hướng Đông Bắc giáp thửa 607, 608, hướng Tây Nam giáp thửa 107, hướng Tây Bắc giáp thửa 605.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở (1 tầng hầm + 1 trệt + 1 lầu + sân thượng) diện tích xây dựng 234,6m², diện tích sàn 750,2m² có kết cấu: móng BTCT, cột bê tông, khung sàn mái bê tông có trần thạch cao, vách tường, nền gạch Ceramic.

+ Hàng rào trụ bê tông diện tích 635,6m² có kết cấu: trụ bê tông, tường xây gạch ốp đá cao 2,8m.

+ Hàng rào phía trước diện tích 53,2m² có kết cấu: trụ bê tông, tường lửng ốp gạch, phía trên song sắt.

+ Cửa cổng chính diện tích 15,15m² có kết cấu: khung thép + gang đúc.

+ Cửa cổng phụ diện tích 4,2m² có kết cấu: khung + cửa cổng song sắt.

+ Sân bê tông, sân gạch, bồn hoa và hồ cảnh tổng diện tích 2374,46m² có kết cấu: sân xi măng đá 4x6 lát gạch ceramic và gạch tàu.

+ Hồ nước hòn non bộ cấp theo diện tích 82,6m² có kết cấu: thành hồ xây gạch cao 1m, đan đáy, hòn non bộ xi măng + đá.

+ Cây trồng trên đất: 10 cây dừa loại cây già lão, 9 cây xoài loại cây chưa cho trái ổn định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày 13/08/2025 đến ngày 15/08/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thửa đất số 605; 606; 607; 608; 609, tờ bản đồ 21.

- Địa chỉ tài sản ấp Phước Hòa, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Người đăng ký tham gia đấu giá được quyền xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thì không được quyền thắc mắc hoặc khiếu nại những vấn đề liên quan đến tài sản tại phiên đấu giá hoặc sau khi kết thúc phiên đấu giá trong trường hợp trúng đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo và niêm yết đến hết 17 giờ 00 phút ngày **09/09/2025**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh AN KHANG

- Địa chỉ: Số 06 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.863.448.000 đồng (Mười tỷ tám trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các loại phí khác (nếu có) phát sinh



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc **09** giờ 00 phút ngày **12/09/2025**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh AN KHANG, Địa chỉ: 06, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo số thứ tự bốc thăm tại phiên đấu giá và không hạn chế số vòng trả giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh AN KHANG, Địa chỉ: 06, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp hoặc để biết thêm chi tiết xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Đồng Tháp, địa chỉ: QL50, ấp Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: **0918059496** (CHV Lê Trường).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc Công ty TNHH Hải Quốc Cường, địa chỉ: ấp 4, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp (bên phải thi hành án) và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Lê Quốc Thu Phương sinh năm 1968, ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1967, bà Nguyễn Lê Khánh Ngọc sinh năm 1994, cùng địa chỉ: ấp Phước Hòa, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND phường Trung An;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trường